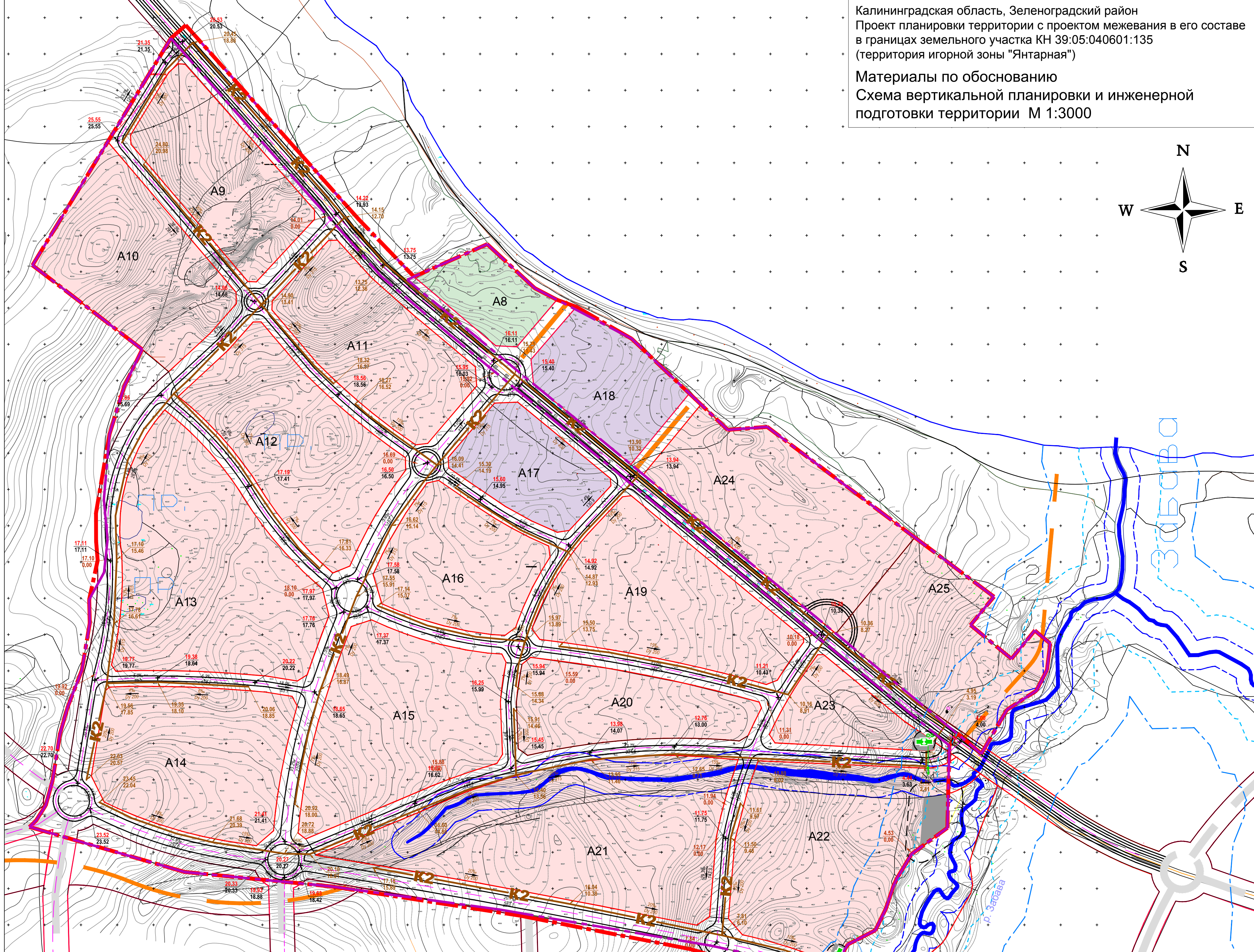
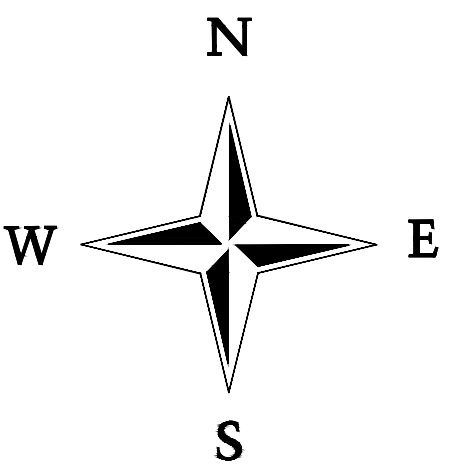


Калининградская область, Зеленоградский район
 Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
 в границах земельного участка КН 39:05:040601:135
 (территория игорной зоны "Янтарная")

Материалы по обоснованию
 Схема вертикальной планировки и инженерной
 подготовки территории М 1:3000



Экспликация

№ по схеме	Наименование сосредоточенных потребителей
A9	Отель 4 звезды
A10	Отель 4 звезды
A11	Отель 5 звезд
A12	Отель 4 звезды
A13	Отель 4 звезды
A14	Отель 3 звезды
A15	Отель 4 звезды
A16	Отель 4 звезды
A17	Торговая площадь
A18	Торговая площадь
A19	Отель 4 звезды
A20	Отель 3 звезды
A21	Отель 3 звезды
A22	Отель 3 звезды
A23	Отель 3 звезды
A24	Казино
A25	Отель 4 звезды

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка КН 39:05:040601:135
- Граница проектных работ
- Красные линии
- Железная дорога
- Оси дорог
- Отметка вертикальной планировки: проектная (10.00), существующая (10.00)
- Уклоноуказатель: уклон в промилле (9.9%), расстояние в метрах (64.0)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Существующий коллектор дождевой канализации (диаметр Ду 400)
- Проектируемый коллектор дождевой канализации (отметка лотка, уклон, направление уклона, диаметр) (диаметр Ду 200)
- Проектируемые очистные сооружения поверхностных стоков с водовывпуском
- Дамба обвалования
- Засыпка дренирующим грунтом
- перспективная улично-дорожная сеть за пределами проекта планировки
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- Зона застройки отелями 4-5* с казино
- Торгово-выставочная зона
- Парк аттракционов
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- ЗСО, СЗЗ, пр.
- Береговая полоса общего пользования
- Прибрежная защитная полоса водных объектов
- Водоохранная зона

Год выпуска 2014г.					Инь. № _____		
Документация по планировке территории					М 1:3000		
Калининградская область, МО "Зеленоградский район", МО "Ковровское сельское поселение"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка КН 39:05:040601:135 (территория игорной зоны "Янтарная")	
Ген. директор		Гаврилов Р.В.				Стадия	Лист
ТИП		Новожилов Б.Д.				ППМ	2.7.
Архитектор		Паньков М.В.				Листов	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории						ООО "Калининградский институт урбанистики"	